

פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 08/05/2019

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מסי (1)9/1710045/18 (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'אורבניקס בע"מ' - 512002130 (להלן – המתכנן) לצורך ביצוע עבודות מתאר התחדשות עירונית - חברה, מתאר התחדשות עירונית - פרוגרמת מוסדות ציבור (להלן – העבודות) בשכונת שב' עמידר ביישוב אור יהודה (להלן – האתר)

נתוני ההתקשרות הקודמת:


ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 01/03/2018 ועד ליום 01/03/2024 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 300,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 01/03/2024. העבודות הנדרשות במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטות בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה. כמו כן, מצורף כנספח ב' חוזה ההתקשרות הקודמת עם המתכנן שכלל את זכות הברירה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 7,214.06 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 15/05/2019 ועד ליום 01/03/2024, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%. ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1710045/18), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 7,214.06 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3ג לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 15/05/2019 ועד ליום 01/03/2024. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2019 - 54350116.

			
גורי נדלר	מיכאל רבזין	ד"ר איריס פונקל כהן	עינת גנון
מנהל אגף בכיר תכנון הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית	חשב הרשות	יועצת משפטית	יו"ר הוועדה הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

ישיבה מיום: 30/04/2019

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1710045/18 (1) : מחוז : מרכז עירוני
 מס' פרויקט : 41137 : ישוב : אור יהודה
 שם הפרויקט : תח"ר אור יהודה : אתר : שכ' עמידר
 שיטת הבחירה : בחירה ממאגר : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 15/05/2019 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 7,214.06
 סיום ההתקשרות : 01/03/2024 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2019 - 54350116
 מס' מתכנן : 512002130 : שם מתכנן : אורבניקס בע"מ

תחום עבודות

מתאר התחדשות עירונית - חברה, מתאר התחדשות עירונית - פרוגרמת מוסדות ציבור

שם עבודה

יועץ חברה ופרוגרמה לתוכנית אב להתחדשות עירונית במתחם התח"ר באור יהודה - שכונות דרומיות

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה ליועץ חברה ופרוגרמה לתוכנית מתאר להתחדשות עירונית בשכונות הדרומיות אור יהודה התכנית קודמה עד כה כתכנית אב להתחדשות עירונית בהתאם לסיכום ישיבה שנערכה בין הרשות הממשלתית לרשות המקומית, עלה הצורך להפוך את התכנית לתכנית סטטוטורית על מנת שניתן יהיה לקבל עבורה הקלה ממגבלות הבניה של נמל התעופה בן גוריון הנמצא בסמוך לשטח התכנית לצורך קידומה של התכנית כתכנית מתאר סטטוטורית להתחדשות עירונית בשלב זה נדרש להשלים את סעיפים 2.08-2.09 עלות ההתקשרות המבוקשת הינה: 7,214 ש"ח כולל מע"מ בחוזה קיימת אופציה להארכה והרחבת התקשרות בסך של 300,000 ש"ח כולל מע"מ מימוש בגרסא זו: 7,214 ש"ח כולל מע"מ סה"כ יתרת אופציה למימוש: 292,786 ש"ח כולל מע"מ

לחווה 9/1710045/18 גרסא 1

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
מתאר התחדשות עירונית - חברה שלב - אב	מימוש אופציה ליועץ חברה ופרוגרמה לתוכנית מתאר להתחדשות עירונית בשכונות הדרומיות אור יהודה	2.08 קבלת המלצות הוועדה המקומית	887.33	4,391.20
מתאר התחדשות עירונית - פרוגרמת מוסדות ציבור שלב - אב	חברה ופרוגרמה לתוכנית מתאר להתחדשות עירונית בשכונות הדרומיות אור יהודה	2.09 קידום התכנית בוועדה המחוזית עד	2,366.20	
		2.99 השלמת שכר למינימום	1,137.67	
מתאר התחדשות עירונית - פרוגרמת מוסדות ציבור שלב - אב	קבלת המלצות הוועדה המקומית	2.08 קבלת המלצות הוועדה המקומית	887.33	1,774.66
	קידום התכנית בוועדה המחוזית עד	2.09 קידום התכנית בוועדה המחוזית עד	887.33	
			סה"כ(ש"ח)	6,165.86

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		7,214.06	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות שיטת הבחירה בחירה ממאגר אחוז הנחה

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 18/04/2018
עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 70,237
אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 111.45
אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
תאריך יעד לסיום הפרויקט : 01/03/2024

מס' פניה קודמת: 613529 ע"ס גרסא 0: 62,212 ש"ח

לחווה 9/1710045/18 גרסא 1

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	נבחר
1 אורבניקס בע"מ	512002130	יועצים - חברתיים פרוגרמטיים	א-תוכניות גדולות	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך

30/04/2019 תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 30/04/2019 12:17 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

חודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 30/04/2019

לחווה 9/1710045/18 גרסא 1

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 15/05/2019

תאריך סיום 01/03/2024

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1710045/18	0	62,211.65	63,022.45	01/01/2018	01/02/2019	512002130 אורבניקס בע"מ	פניה מספר : 613529
9/1710045/18	1	7,214.06	7,214.06	01/02/2019	01/02/2019	512002130 אורבניקס בע"מ	מימוש אופציה
			7,214.06				
							סה"כ התקשרויות המשך